

# COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI



## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 Del 13-05-2017	<b>OGGETTO:</b> APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N° 133 E S.M. E I..
----------------------	--

L'anno duemiladiciassette addì tredici del mese di Maggio, alle ore 09:30, presso la Sala Consiliare del Comune di Villaricca, mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di seconda convocazione.

	CONSIGLIERE	P	A		CONSIGLIERE	P	A
1	ARABIA GIULIANO	X		13	GRANATA ANIELLO	X	
2	SANTOPAULO GIUSEPPE	X		14	URLO MARIA	X	
3	CICALA VERONICA	X		15	BERTO FILOMENA	X	
4	CHIANESE ANIELLO	X		16	MOLINO MARIO	X	
5	NOCERINO ANNA	X		17	PALUMBO PASQUALE	X	
6	MALLARDO PAOLO	X		18	ALBANO ROSARIO	X	
7	PORCELLI ANNA MARIA	X		19	DI MARINO GIOSUE'	X	
8	MAURIELLO PAOLO	X		20	TIROZZI TOBIA	X	
9	CACCIAPUOTI RAFFAELE	X		21	DI ROSA LUISA	X	
10	CIMMINO MICHELE		X	22	CACCIAPUOTI ANTONIO	X	
11	MAISTO FRANCESCO	X		23	GRANATA GIOVANNI	X	
12	GRANATA GIULIANO	X		24	NAVE LUIGI	X	

E' presente il Sindaco Maria Rosaria PUNZO.

Assegnati n. 24

Presenti n. 24

in carica (compreso il Sindaco) n.25

Assenti n. 1

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio avv. GIULIANO ARABIA dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, Dr. Michele Ronza.

La seduta è pubblica

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI  
DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N° 133 e S.M. E I..**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO**

**Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 29/11/2005 è stato deliberato il “Piano vendita alloggi E.R.P ex art. 4 L.R. 12/12/2003, N. 24 approvazione del relativo Regolamento”;
- l’elenco degli immobili E.R.P. è redatto sulla base della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici ed è servito come base per costruire il Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio rappresentativo, ai sensi dell’art 58 del D.L. 25/06/2008, n° 112 convertito con modificazioni della Legge 6/8/2008, n° 133 e s.m. e i.;
- all’art. 12, Titolo III, del Regolamento approvato per l’attuazione del Piano vendita degli alloggi E.R.P è stato precisato che per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni della Legge 560/1993, della Legge Regionale Campania n° 18/1997 e Legge Regione Campania n° 24 del 24/12/2003, inoltre per tutte le successive leggi in materia che costituiranno variazioni ed integrazioni al presente regolamento saranno automaticamente variazione ed integrazione al regolamento approvato;
- con deliberazione n° 6 del 11/01/2008 è stato approvato dalla Giunta Regionale della Campania il Piano vendita alloggi E.R.P. del Comune di Villaricca con allegati del patrimonio ai sensi della L 24/12/1993 n° 560 e L.R. del 12/12/2003 n° 24 proposto dal Comune di Villaricca nella misura del 75% del totale lordo del valore totale degli immobili ai sensi dell’art. 4 L.R. n° 24/2003, pertanto si precisa che gli alloggi E.R.P. da poter alienare sono n° 16 su 22 indicati negli elenchi e precisamente nella misura del 75% previsto dalla legge regionale n° 24/2003;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 29/05/2009 è stato riapprovato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare;

- con nota prot. N° 0663363/2009 La Giunta Regionale della Regione Campania ha chiarito che per quanto riguarda la valorizzazione del patrimonio previsto dall'articolo 58 del D.L. n° 112 del 25/06/2008 convertito in legge 133/2008, ha ribadito, che, così come da parere dell'Avvocatura Regionale del 07/01/2009 prot. 0005378, l'alienazione e l'assegnazione degli alloggi di Edilizia residenziale Pubblica sono disciplinati dalla L. 560/1993 art 1 e dalla L.R. n° 24/2003, pertanto la determinazione del prezzo di vendita di detti alloggi è costituito dal valore che risulta applicando un moltiplicatore pari a 100 alle rendite catastali, così come sancito dall'articolo 1, comma 10, della L 560/1993;

- gli immobili E.R.P. relativi alla valorizzazione del patrimonio immobiliare sono siti in:

- 1) Villaricca al viale della Resistenza;
- 2) Villaricca alla via della Repubblica n 3;
- 3) Villaricca in via della Libertà Fabbricato A e B;
- 4) Giugliano in Campania via Copernico n 4;

tale elenco – di cui all'**Allegato "1"** della presente delibera – individua, gli immobili E.R.P. suscettibili di valorizzazione economica e quelli suscettibili di alienazione;

- con deliberazione n° 57 del 18/12/2009 è stato rettificato ed integrato il dato contabile previsto della deliberazione di Consiglio n° 21 del 29/05/2009;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 37 del 09/07/2010 è stato approvato il piano di Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008, n° 133, che ha esplicitato la sua efficacia di gestione per il triennio 2009 – 2011, come riportato nella predetta deliberazione al punto 2 lettera D.

- l'art.58 del D.L. 25/6/2008, convertito con modificazioni dalla L. 6/8/2008, n. 133, al primo comma prevede "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio".

- che il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni è approvato dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del Bilancio di Previsione ai sensi del D.L. 112/2008 convertito nella legge n.133/2008;
- gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione catastale, oltre alle opportune variazioni al conto del patrimonio;

## RILEVATO CHE:

- l'elenco degli immobili, da pubblicare mediante le forme previste dalla legge vigente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- le aree ed i fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, inseriti nell'elenco approvato, vengono collocati, ove appartenenti a diverse categorie giuridiche, nella categoria dei beni patrimoniali disponibili anche ai fini del Conto del patrimonio che dovrà adeguarsi alla presente deliberazione, e che degli stessi, ove necessario, è individuata la nuova destinazione urbanistica;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione prevista per lo Stato, ai sensi dell'art. 3-bis del Decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- all'esito dell'iter innanzi esposto lo schema del Piano di Vendita alloggi E.R.P. è il seguente

<b>Piano Vendita</b>
Delibera Consiglio Comunale n° 57 del 18/12/2009 Comune di Villaricca;
Delibera n° 6 Giunta Regione Campania 11/01/2008 Area 16 Settore 4
Totale valore lordo alloggi E.R.P. € 657.328,00 rif. <b>Allegato "1"</b> , punto 3, art. 4, L.R. 12/2/2003 n° 24 Piano Vendita
Totale netto destinato alla alienazione E.R.P. € 492.996,00, 75% del valore degli immobili rif.

Allegato 2, art. 4, numero 3, L.R. n° 24/2003 Piano Vendita
--

**VISTO:**

- l'articolo 49 del D.Lgs. N° 267/2000, è stato richiesto e formalmente acquisito agli atti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal responsabile del servizio interessato;
- l'articolo 42 del D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti;
- il vigente Statuto Comunale, approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 93 del 24/11/1997;
- la deliberazione di C.C. n. 51/03 esecutiva, con la quale era approvato il Regolamento di Contabilità;
- il vigente regolamento sulle alienazioni e l'acquisto di immobili ed in particolare l'art. 4, dedicato al programma di vendita che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 29/11/2008 è stato approvato il Piano vendita alloggi E.R.P. art. 4 L.R. 12/12/2003, N. 24 Approvazione del relativo Regolamento;
- la legge 7 Agosto 1990 n 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m. e i.;

**VISTO E RICHIAMATO:**

- la delibera di G.C. n. 36 del 31/3/2017 con cui è stato approvato il DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2017/2019;
- la delibera di G.C. n. 35 del 31/3/2017 – ART. 172 DEL D.LGS. 267/2000 E S.M.I. - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE CEDIBILI E DETERMINAZIONI DEI RELATIVI PREZZI IN RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE PER L'ANNO 2017;
- il Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di Bilancio di Previsione

2017/2019 e documenti allegati, acquisito al protocollo generale n..6684 in data 27/4/2017

-

## **RITENUTO:**

- che i seguenti terreni di proprietà comunale come identificati al Catasto Terreni del Comune:

1) foglio 6, p.lla 1314, superficie (ha-are-ca): 00-11-52;

2) foglio 6, p.lla 1315, superficie (ha-are-ca): 00-10-00;

allo stato non sono suscettibili di valutazione economica poiché, secondo l'UTC, non rientrano nel patrimonio disponibile del comune.

## **ACQUISITI:**

- i pareri favorevoli espressi dai competenti Responsabili di Settore, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m. e i., in relazione rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

### **PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE LA SEGUENTE DELIBERAZIONE**

**1)** APPROVARE integralmente la narrativa, che qui si intende per integralmente riportata e trascritta;

**2)** APPROVARE ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008 – e, ove necessario, anche ai sensi dell'art. 172, co. 1 lett. c) del TUEL – la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissione nel periodo 2017/2019 come risultanti dall'elenco di cui all'Allegato 1 alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale della stessa;

**3)** APPROVARE l'aggiornamento e/o integrazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 del D.L. 112/2008, come risultante dall'Allegato 1, relativo agli alloggi vendibili di cui al comma 3, art. 4 L. 12/12/2003 n° 24, che forma parte integrante e sostanziale della presente delibera;

**4)** DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari:

a) è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso;

b) ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008;

c) ove necessario e per come indicato nel piano allegato, costituisce

effetto dichiarativo della proprietà in relazione agli immobili per i quali non risultano precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

d) l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2017/2019;

5) il presente piano, in relazione a quanto disposto dall'art 58, comma 1 del D.L. 112/2008, sarà allegato al bilancio di previsione 2017-2019;

6) di rimandare agli Uffici competenti i provvedimenti consequenziali

7) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E TERRITORIO**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- esaminata la proposta che precede;
- ritenutala meritevole di approvazione;
- uditi gli interventi allegati;
- Con voti favorevoli 15 contrari 9

## **DELIBERA**

- di approvare integralmente e senza riserva alcuna la proposta di deliberazione che precede, così come formulata, ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI DELLA LEGGE 6 AGOSTO 2008 N° 133 e S.M. E I.”, che si intende integralmente riportata e trascritta nel presente deliberato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con separata votazione

- Con voti favorevoli 15 contrari 9

dichiara altresì la presente delibera immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 4°, del D.Lgs. N. 267/2000.



## IL PRESIDENTE

Pone in discussione il 4° punto all'O.d.g. avente ad oggetto:  
**Approvazione del Piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133**

Interviene per mozione d'ordine il consigliere Tobia Tirozzi. Risponde il Presidente del Consiglio Comunale. Interviene il Vice Segretario per precisazioni tecniche.

Il Sindaco espone il punto all'ordine del giorno. Interviene, anche per replica, il consigliere Raffele Cacciapuoti.

## IL PRESIDENTE

Pone in votazione il 4° punto all'O.d.g. avente ad oggetto:  
**Approvazione del Piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133**

**Presenti e votanti: n. 23 consiglieri più il Sindaco**

**Favorevoli: 15**

**Contrari: 9** (Palumbo - Cacciapuoti R. - Nave - Albano - Porcelli - Mauriello - Granata Aniello - Tirozzi - Granata Giovanni)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Approva il 4° punto all'O.d.g. avente ad oggetto:**  
**Approvazione del Piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133**

## IL PRESIDENTE

Pone in votazione l'immediata eseguibilità del 4° punto all'O.d.g. avente ad oggetto:

**Approvazione del Piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133**

**Presenti e votanti: n. 23 consiglieri più il Sindaco**

**Favorevoli: 15**

**Contrari: 9 (Palumbo - Cacciapuoti R. - Nave - Albano - Porcelli - Mauriello - Granata Aniello - Tirozzi - Granata Giovanni)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Approva l'immediata eseguibilità del 4° punto all'O.d.g. avente ad oggetto:  
Approvazione del Piano delle valorizzazioni e alienazioni del patrimonio immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133**

CONSIGLIERE TIROZZI

Presidente, chiedo la parola.

IL PRESIDENTE

Prego.

CONSIGLIERE TIROZZI

Intendo porre una questione procedurale prima del Punto 4). Posso intervenire?

Sono due le questioni, di cui una procedurale, l'altra di carattere politico.

Per quanto riguarda la questione procedurale, il quarto punto all'ordine del giorno, cioè l'approvazione del piano delle valorizzazioni ed alienazioni, fino ad ieri non era presente su Urbi e non si scaricava; infatti, ho ritirato tali documenti giovedì, a mezzogiorno, presso la segreteria.

IL PRESIDENTE

Un attimo solo, Consigliere Tirozzi!

Il Consigliere sta esponendo una mozione d'ordine, lasciamolo terminare.

CONSIGLIERE TIROZZI

Dicevo, non era caricato quarantotto ore prima, infatti mi sono rivolto alla segreteria e non c'erano gli atti. Anzi, insieme al dipendente, non riuscivamo a scaricare, così è stato chiamato il Vice Segretario ed abbiamo ritirato i documenti solo giovedì, a mezzogiorno.

È tale la questione procedurale che pongo all'attenzione dell'assise, avanzando esplicita richiesta di rinvio di questo punto in quanto non erano a disposizione gli atti per poterli poi approvare in Consiglio. L'altra, invece, è di carattere politico, rispetto alla Conferenza dei Capigruppo che Lei stesso ha convocato.

INTERVENTO lontano dal microfono: Un po' di silenzio!

IL PRESIDENTE

L'ho detto più volte. Richiamo nuovamente all'ordine, in aula. Grazie.

CONSIGLIERE TIROZZI

Ovviamente, Presidente, ciò che ho affermato poc'anzi ce lo abbiamo certificato dalla segreteria, non è che oggi mi inventi cose strane!

Dicevo, mancava quest'atto depositato. Tale è la questione procedurale: convocato il Consiglio, messi i punti all'ordine del giorno, mancano gli atti a disposizione dei Consiglieri.

L'altra è di carattere politico, che verte su di Lei, Presidente, che ha convocato una Conferenza dei Capigruppo, che abbiamo svolto regolarmente. Io ho firmato una Conferenza dei Capigruppo dove mancavano questi due punti all'ordine del giorno, che indico nel 4) e nel 5). Mi ritrovo successivamente convocato un Consiglio con due punti all'ordine del giorno di cui noi in Capigruppo non avevamo parlato.

La Conferenza dei Capigruppo verte proprio su questo: "sentiti i Capigruppo, il Presidente del Consiglio predisporre la convocazione del Consiglio". Ciò ha carattere politico in questo senso: non è possibile che noi Consiglieri veniamo ad una riunione, ci viene detto "a", ma successivamente è sottoposto all'attenzione del Consiglio "b". Quindi, chiedo a Lei risposte in merito.

IL PRESIDENTE

Brevemente, per non intralciare oltremodo i lavori, a mio modesto parere, sono entrambe giuste che questioni sollevate, ma meramente di carattere procedurale. Per quanto riguarda il primo punto, credo vi sia stato un piccolo problema solo ad alcune postazioni, confortato anche da quanto personalmente ho potuto constatare, confrontandomi anch'io con la segreteria. Non è che gli atti non fossero presenti sulla piattaforma. In riferimento alla seconda mozione d'ordine che Lei ha giustamente sottoposto, come ben sa, come si fa nelle Conferenze dei Capigruppo, a mancare, se di mancanza si tratta, sono gli allegati al bilancio. Ovviamente è inteso, è di comune opinione, che il bilancio venga approvato con i suoi allegati. Di questo ho discusso pacatamente anche ieri con lo stesso Consigliere Giovanni Granata ed abbiamo convenuto su questo; la prossima volta saremo più attenti a scrivere i punti all'ordine del giorno. Nulla quaestio, però, perché è tutto maggiormente spiegato ed esplicitato nella convocazione.

La parola al Vice Segretario per un ulteriore chiarimento; mi chiedono se c'era su Urbi.

VICE SEGRETARIO

Credo che il problema sia da ricondurre unicamente alla compatibilità su alcune postazioni di Adobe Reader, tant'è vero che nel mio ufficio abbiamo immediatamente aperto l'allegato. Credo che si tratti solo di un problema di compatibilità di versioni. Gli atti erano pronti già dalla sera precedente e si aprivano tutti; avevo personalmente controllato che tutti i file non fossero danneggiati e che si aprissero regolarmente.

IL PRESIDENTE

**Punto 4) all'ordine del giorno:** *approvazione del piano delle valorizzazioni ed alienazioni del patrimonio immobiliare ai sensi della legge 6 agosto 2008, n. 133.*

Dichiaro aperta la discussione.

CONSIGLIERE TIROZZI

Presidente, non relaziona nessuno?

IL PRESIDENTE

Faremo un'unica relazione sul bilancio, al Punto 6).

Do la parola al Sindaco.

CONSIGLIERE TIROZZI

Per relazionare?

IL SINDACO

Certo.

È inutile inalberarci, siamo tutti tranquilli. So che il Presidente aveva chiesto una discussione unitaria per un fatto di economicità dei processi del Consiglio. Ovviamente, questo non è stato accettato e non ci sottraiamo a quanto è di nostra competenza.

La delibera sottoposta al Consiglio comunale, come tutti sanno, ha ad oggetto l'approvazione ai sensi dell'art. 58 del Piano delle alienazioni, in uno a quanto previsto dall'art. 174. La delibera si riferisce ai beni immobili e va ad integrare una delibera di Giunta che è un allegato al bilancio, in particolare la n. 35 del 2017.

IL PRESIDENTE

Ringrazio il Sindaco. Dichiaro aperta la discussione.

Chiedo se vi siano interventi. Prego, Consigliere Cacciapuoti.

CONSIGLIERE CACCIAPUOTI Raffaele

Chiedo di prendere atto, dalla documentazione del Consiglio, della delibera di Giunta n. 35 cui faceva riferimento il Sindaco. La vogliamo vedere? È allegata al bilancio.

Chiedo di prenderne visione, essendo agli atti del Consiglio. Il Sindaco ha detto che questa approvazione è contenuta nella delibera n. 35. Allora, si ripeta!

IL PRESIDENTE

Per una maggiore specificazione, riprenda la parola.

IL SINDACO

Ho detto che la delibera n. 35 è un allegato al bilancio - non mi sono espressa bene forse - quindi non è in uno a questa delibera che va a parte, come prevede la norma.

IL PRESIDENTE

Procediamo. Prego, Consigliere Cacciapuoti.

CONSIGLIERE CACCIAPUOTI Raffaele

Grazie, Presidente. Se è vero, come è vero, che questa è una delibera che va a parte, mi chiedo perché non sia stata approvata in Giunta, come tutte quelle allegate al bilancio. Se ne forma parte sostanziale ed integrante ai fini numerici e delle valorizzazioni, chiedo altresì perché non era all'attenzione della Giunta e quindi a disposizione dei Consiglieri nell'arco temporale previsto dal regolamento come atto allegato al bilancio. Puntualmente, invece, ci siamo dovuti prendere "un richiamo" (tra virgolette) ovvero un rilievo del collegio dei revisori dei conti, non essendo stato messo a disposizione tale documento, utile ai fini della valorizzazione e dell'eventuale dismissione, alienazione dei beni immobiliari ai sensi della legge citata dal Sindaco.

In questa procedura, del tutto anomala credo, per la prima volta il Capo Settore invia all'approvazione del Consiglio, dunque propone la deliberazione per l'approvazione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni.

Emergono due questioni: se è un allegato al bilancio, andava approvato entro i termini previsti...

Chiedo, Presidente, che non vi siano "sì", "no", "bravo" o "scemo"!

IL PRESIDENTE

Invito nuovamente tutti al silenzio, però...

CONSIGLIERE CACCIAPUOTI Raffaele

Vale per tutti

IL PRESIDENTE

Sì, vale per tutti.

CONSIGLIERE CACCIAPUOTI Raffaele

Grazie.

IL PRESIDENTE

Non ho sentito pronunciare alcun "scemo"!

CONSIGLIERE CACCIAPUOTI Raffaele

No, era un modo per dire tante altre cose che si sentono.

IL PRESIDENTE

No. Evitiamo anche i brusii.

CONSIGLIERE CACCIAPUOTI Raffaele

Se era una di quelle da approvare come allegato al bilancio, non come richiesto da me, ma come segnalato nella relazione del Collegio dei revisori dei conti, che ne sanno molto di più di me, perché

non è stato fatto dalla Giunta? Ovvero, se la Giunta riteneva non opportuno approvarla in quanto poteva ripetere valorizzazioni indicazioni adottate in atti precedenti, perché poi la si sottopone su proposta del Capo Settore all'approvazione del Consiglio comunale? Non entro nel merito delle poste, perché oramai sono atavici questi numeri e queste valorizzazioni, tra l'altro credo anche non indicizzate. Vorrei, però, anche conoscere, per altri immobili da parte del Sindaco o dell'assessore al bilancio, come mai non è stato ritenuto opportuno inserirli all'interno del Piano delle alienazioni. Grazie.

IL PRESIDENTE

Ringrazio il Consigliere Cacciapuoti.

Prego, Consigliere, siamo al Punto 4) all'ordine del giorno.

CONSIGLIERE GRANATA Giovanni

Purtroppo, Presidente, per i noti fatti accaduti, non ho l'ordine del giorno; è da parecchio che non lo ho, quindi se cortesemente mi dice espressamente qual è probabilmente...

IL PRESIDENTE

Capisco. Abbiamo una copia dell'ordine del giorno? Facciamo una copia e la consegniamo al Consigliere Granata.

CONSIGLIERE GRANATA Giovanni

Grazie, Presidente. (Giuro che è la prima volta che la vedo, "questa").

IL PRESIDENTE

Siamo al Punto 4).

CONSIGLIERE GRANATA Giovanni

Sul Punto 4) non ho niente da dire.

IL PRESIDENTE

Quindi, non vi sono interventi.

Passiamo al secondo giro di interventi. Prego, Consigliere Cacciapuoti.

CONSIGLIERE CACCIAPUOTI Raffaele

Era solo per chiarire una questione, il che mi sembra anche giusto, non tanto a difesa dell'ufficio e di chi ha lavorato, ma è opportuno segnalarlo. È vero che un allegato alla delibera in oggetto, ovvero quello che quantificava l'elenco degli alloggi, non era possibile aprirlo per un difetto di Adobe o di Dike; fatto sta che Urbi non è vangelo e noi dobbiamo dare la possibilità a tutti in maniera semplice ed elementare di disporre degli atti del Consiglio. Sia da casa, sia dalla stanza e dal computer assegnati ai Consiglieri di minoranza, sia dal computer della segreteria non si riusciva, non era possibile scaricare questo allegato. È anche vero sottolineare che alla presenza mia e del Consigliere Nave il Vice Segretario apriva il file e ne forniva copia.

Questo è per onor della verità.

IL PRESIDENTE

Grazie, Consigliere Cacciapuoti. Nessun altro intervento? Dichiaro conclusa la discussione. Dichiaro aperta la votazione. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Nessuno.

Dichiaro approvato il quarto punto all'ordine del giorno a maggioranza dei presenti.

Pongo in votazione l'immediata esecutività del quarto punto all'ordine del giorno. Favorevoli? Contrari? Astenuti? Nessuno.

Dichiaro approvata a maggioranza dei presenti l'immediata esecutività del quarto punto all'ordine del giorno.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 09-05-2017

Il Responsabile del Settore Proponente

ANTONIO PALUMBO

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 09-05-2017

Il Responsabile del Settore Proponente

MARIA TOPO



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua approvazione alla prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

f.to avv. Giuliano Arabia

Il Segretario

f.to Dott. Michele Ronza

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

### **ATTESTA**

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore

f.to Dott. Fortunato Caso